

הסכם הלוואה ומשכון

שנחתם בתל אביב ביום ___ חודש _____ 2019

בין: **סרטא פיננסיים בע"מ ח.פ. 515773794** (בשם המלווים)

רחוב הרכבת 58, תל אביב-יפו

טל: 03-7626411 פקס: 03-6345030

(להלן - הפלטפורמה/ סרטא)

לבין:

_____ (שם מלא) ת.ז.

_____ נייד:

_____ דוא"ל:

_____ מרחוב

(להלן - הלווה)

תנאי הסכם הלוואה

והואיל: וסרטא הינה פלטפורמה לניהול הלוואות "P2P", קרי פלטפורמה למתן וקבלת הלוואות המקשרת בין אנשים ואו גופים לשם מתן וקבלת הלוואות ישירות אחד מהשני;

והואיל: וסרטא מוסמכת מטעם המלווים להתקשר בהסכם זה ובקשר עם העמדת הלוואה לפי הסכם זה;

והואיל: והלווה פנה אל סרטא וביקש שתעמיד לו באמצעות הפלטפורמה הלוואה התואמת את צרכיו וההתקשרות עם סרטא נועדה שסרטא תטפל עבור הלווה בקבלת הלוואה, ניהול הלוואה ופירעונה של הלוואה, לרבות רישום ומחיקת שעבודים, תמורת דמי ניהול והעמלות השונות אשר ישולמו על ידו לפלטפורמה עפ"י טופס גילוי נאות התנאים מסחריים המסומנת **כנספת א'** וע"י מכירת נכס;

והואיל: וסרטא הסכימה לפעול להעמדת הלוואה ללווה ולהעמידה ללווה בהתבסס, בין היתר, על כל המסמכים שהועברו אליה ונבדקו על ידה והכל בכפוף להצהרות הלווה להלן ונכונותם ובהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

והואיל: והלווה מצהיר כי:

- א. מטרת קבלת הלוואה והמקור לפירעון הלוואה, הינם כמפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, **נספח א'**.
- ב. הוא אינו לקוח מוגבל בבנק לפי חוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א - 1981.
- ג. לא הוטלו עליו הגבלות בתיק הוצאה לפועל.
- ד. לא מתנהל כנגדו תיק פשיטת רגל, הוא לא הגיש לכונס הרשמי ו/או לבית המשפט בקשה לצו כינוס לפי פקודת פשיטת הרגל או להסדר נושים לפני צו כינוס ואין בכוונתו להגיש בקשה לצו כינוס, ולא ידוע לו על בקשת כינוס שהוגשה כנגדו.
- ה. לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים כלשהם, למעט כמפורט בסעיף 7 לנספח תנאים מיוחדים ושינויים להסכם זה, **נספח ב'**.
- ו. הוא מצא כי הלוואה ותנאיה כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו לרבות לוח הסילוקין מתאימה לצרכיו וכי הכנסותיו מאפשרות את פירעון הקרן, הריבית, עמלות שכר טרחה וכל סכום נוסף המפורט בהסכם זה על

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

נספחיו.

- ז. הלווה מעמיד כבטוחה לסילוק ההלוואה נשוא הסכם זה את זכויותיו בנכס כמפורט בסעיף 5 לנספח ב' (להלן - **הנכס/הנכס המשועבד**) והעתק אישור זכויותיו בנכס מצורף להסכם זה ומסומן נספח ג'.
- ח. הלווה לא מכר ו/או לא העביר בתמורה או שלא בתמורה זכויות בנכס המשועבד ו/או חלק ממנו ממועד קבלת בעלות בנכס;
- ט. זכויותיו של הלווה בנכס, נקיות מכל חוב, שעבוד, משכנתה, עיקול, משכון, הערה, צו הריסה ו/או כל זכות אחרת של צד שלישי מלבד המפורט בסעיף 6 לנספח ב'.
- י. אין בגין הנכס חובות ארנונה ו/או היטלי השבחה ו/או חוב למנהל מיסוי מקרקעין ו/או מס רכוש, אשר ימנעו רישום שעבוד לטובת הפלטפורמה, מלבד המפורט בסעיף 6 לנספח ב'.
- יא. הלווה לא ימכור ו/או לא יעביר בתמורה או שלא בתמורה זכויות בנכס המשועבד ו/או חלק ממנו, בכפוף לאמור בהסכם זה.
- יב. הלווה לא ישכיר את הנכס לתקופה שעולה על 24 חודשים, וככל שיושכר הנכס, מצהיר ומתחייב הלווה כי יבהיר במפורש בהסכם השכירות כי קיים הסכם זה שבגינו ירשם ו/או נרשם שעבוד על הנכס וימציא כתב המחאת זכויות לקבלת דמי השכירות לטובת הפלטפורמה.
- יג. הלווה לא יבצע ולא יבצע כל בניה בחריגה מהיתר בנכס המשועבד.
- יד. ככל והנכס המשועבד מושכר לצד ג' ע"פ חוזה שכירות, חוזה השכירות מצ"ב ומסומן נספח ז'.
- טו. הוא חותם על הסכם זה לאחר שהבין את תנאיו והסכים לתוכנו, **ולאחר שעיין בהסכם זה 3 ימים לפחות לפני מועד החתימה על הסכם זה, כפי שמופיע באתר האינטרנט של סרטא בכתובת <https://certa.co.il>**.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כמו כן, ומבלי לגרוע מיתר הוראותיו של הסכם זה, מוסכם על הצדדים כי הצהרותיו של הלווה בפרק המבוא תחייבנה אותו ותהווה מצג בסיס, עליו תסתמך הפלטפורמה לעניין הוראותיו של הסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין ליחס להם כל משמעות מחייבת מעבר לכך.
- 1.3. הלווה יקבל הלוואה דרך הפלטפורמה ובהתאם לבקשתו, בסכום של _____ ש"ח, למשך תקופה של _____ חודשים, הכל כמפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א'. העתק לוח הסילוקין לתקופת ההלוואה, ולתקופת האופציה, מצורף להסכם זה ומסומן נספח ה'. עבור ניהול תיק ההלוואה, החל ממועד חתימת הסכם זה, ישלם הלווה לפלטפורמה את העמלות הנוספות המפורטות בנספח ו' להסכם.
- 1.4. בהסכם זה - שיעור העלות הממשית של האשראי, ושיעור העלות המרבית של האשראי - כהגדרתן בחוק הסדרת הלוואות חוץ בנקאיות, התשנ"ג 1993 (**להלן - החוק**).
- "מדד המחירים לצרכן" - כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה.
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום כלשהו אשר לא יפחת מהמדד היסודי.

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

"ריבית בנק ישראל" - כמשמעה על פי חוק בנק ישראל, התשי"ע – 2010.

"ריבית פריים" - כפי שמפורסמת ע"י בנק ישראל.

"בסיס הצמדת ריבית" - ריבית פריים כמפורסם, אשר לא יפחת משיעור של 1.6% לשנה.

"הבסיס החדש" - שיעור ריבית הפריים האחרון שפורסם לפני עריכת החישוב ו/או העדכון.

"שערו היציג של הדולר" - כפי המופיע בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א'.

2. חישוב הריבית, הקרן והיתרה לסילוק:

2.1. ההלוואה תישא ריבית פריים בצירוף _____% בחישוב שנתי, כמפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א' להסכם זה.

למען הסר ספק, אם יתברר כי חל שינוי בשיעור ריבית הפריים לאורך משך תקופת ההלוואה ו/או במועד פירעון דמי ההלוואה ו/או הריבית כולה או חלקה, ישלם הלווה לפלטפורמה את ההפרש באם שיעור ריבית הפריים עלה; אך לא יהיה זכאי להחזר באם שיעור ריבית הפריים ירד אל מתחת לשיעור הבסיס כמפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א' להסכם זה.

2.2. המועד הקובע לעניין חישוב הריבית הינו מועד חתימת הצדדים על הסכם זה, ולא מועד קבלת הכספים בפועל שכן העמדת ההלוואה מותנית בתנאים שאינה בשליטת הצדדים בלבד, ועד לסילוקה הסופי והמוחלט בפועל.

2.3. למען הסר ספק, על חישוב הריבית יחולו התנאים הבאים: ספק הריבית תחושב על פי שיטת חישוב של 360 ימים בשנה ו- 30 ימים בחודש ולא לפי שנה קלנדארית של 365 ימים. עבור חלק מחודש קלנדארי הריבית תחושב על בסיס חישוב היתרות היומיות בהתאם לאמור לעיל. הריבית וקרן ההלוואה תשולמנה לפלטפורמה במועדים שיקבעו בנספח ה' לוח הסילוקין של ההלוואה המצורף להסכם זה.

2.4. מובהר כי שיעור העלות הממשית של האשראי הידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור העלות המרבית של האשראי הידוע באותו המועד.

שיעור העלות הממשית של האשראי ושיעור העלות המרבית של האשראי, הידועים במועד כריתת הסכם זה, מפורטים בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א'.

2.5. קרן ההלוואה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, הידוע במועד כריתת החוזה, או לשער הדולר, כמפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א' להסכם זה, אשר יהווה רף תחתון לחישוב לצורך הסכם זה.

2.6. מובהר, כי סכום ההחזרים בו מחויב הלווה עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה, עקב שינוי שיעור הריבית ו/או מדד המחירים לצרכן ו/או ההצמדה לריבית הפריים ו/או שער הדולר, כאמור לעיל וכאמור בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, נספח א'.

3. אופן התשלום וכתב הרשאה:

3.1. הלווה ימציא לפלטפורמה כתב הרשאה המאושר ע"י הבנק לחיוב חשבון בנק המתנהל על שמו לצורך גביית כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לפלטפורמה

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

מאת הלווה על פי הסכם זה (להלן - **כתב ההרשאה וחשבון הלווה, בהתאמה**), באמצעות הוראת קבע. מובהר כי אין בחתימת הלווה על כתב ההרשאה כדי לפטור את הלווה מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.2. הלווה מתחייב לשלם את התשלומים הנוספים המפורטים **בנספח ב'** להסכם זה, וזאת בניכוי מראש מתוך כספי ההלוואה, או בתשלומים חודשיים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הפלטפורמה.

3.3. במקרה של מימוש תקופת האופציה, ככל שהוענקה ובכפוף לעמידתו של הלווה בתנאי הסכם זה במלואם, ישלם הלווה את הסכומים אשר יקבעו מראש ובכתב ע"י הצדדים ויצורפו להסכם זה.

3.4. כל הערבויות ו/או השעבודים ו/או הבטחונות האחרים שיצר הלווה לטובת הפלטפורמה או השותפות ברוכשטיין, בירו, רייף, רוהר ושות' ש.ר. 540091329 (**להלן - השותפות**) כנאמנת הפלטפורמה במסגרת הסכם ההלוואה ובכפוף להסכם הנאמנות, ישמשו להבטחת קיום התחייבויותיו בכל תקופת אופציה שתמומש על ידו, ככל שניתנה ו/או תמומש, ובכל ארכה שתוענק לו, ככל שתוענק עד להחזר ההלוואה. הפלטפורמה ו/או השותפות תהא רשאית לעשות שימוש בביטחונות על מנת לפרוע את חוב הלווה הן על פי הסכם זה והן על פי תוספות עתידיות להסכם זה, ככל שתהיינה, ו/או בעת מימוש תקופת אופציה, ויראו את הביטחונות כאילו ניתנו במסגרת התוספת ו/או הארכה ו/או תקופת האופציה, מלכתחילה, לצד הסכם זה.

3.5. יתר התשלומים אותם חייב הלווה בגין הסכם זה לרבות בגין ריביות ו/או כל סכום נוסף המגיע לפלטפורמה בגין הסכם זה ישולמו ע"י הלווה באמצעות כתב ההרשאה ובאמצעות קוד המוסד המפורט בה בלבד. רק פירעון באמצעות קוד המוסד האמור, יהווה פירעון ההלוואה בהתאם להסכם זה. עוד מתחייב הלווה לא לחתום על כל מסמך או תיקון לכתב ההרשאה המשנה את קוד המוסד הקבוע בכתב ההרשאה, ללא הסכמת הפלטפורמה מראש ובכתב.

4. פירעון מוקדם מלא או חלקי:

4.1. ככל שהלווה יהיה רשאי לפרוע בפירעון מוקדם את יתרת ההלוואה במלואה או חלק ממנה כמצוין ב**טופס גילוי נאות ותנאים מסחריים - נספח א'**.

4.2. הפירעון המוקדם כפוף למתן הודעה מראש ובכתב מאת הלווה לפלטפורמה, של 30 יום, ותשלום עמלת פירעון מוקדם.

4.3. בכל מקרה בו תועמד ההלוואה לפירעון מידי, בשל קרות ארוע המזכה את המלווה להעמיד את ההלוואה לפירעון מידי, תשולם עמלת פירעון מוקדם, גם אם הלווה לא ביקש פירעון מוקדם של ההלוואה.

5. פיגור בתשלום או אי פירעון וחוב בריבית פיגורים:

5.1. כל סכום המגיע ושיגיע מהלווה לפלטפורמה בקשר עם קרן ההלוואה, הריבית, עמלות והוצאות, לרבות הוצאות ניהול ומימוש הבטחות, הוצאות משפטיות, וכיו"ב, ואשר לא ישולם על ידי הלווה במועד הפירעון הקבוע בלוחות הסילוקין ובהסכם זה, או שלא ישולם על ידי הלווה לפלטפורמה עם קבלת דרישתה הראשונה לפירעונו בהתאם לתנאים האמורים בהסכם זה ובכל מסמך אחר, לפי המוקדם מבין המועדים, יישא ריבית פיגורים (המחושבת על פי 360 ימים בשנה, ו- 30 ימים בחודש) בשיעור ריבית הפיגורים המפורטת בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, **נספח א'**.

בכל מקרה שיעור ריבית הפיגורים לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבית המותרת ביום כריתת הסכם זה על פי חוק ובכלל זה חוק הסדרת הלוואות חוץ-בנקאיות, התשנ"ג-1993, ו/או חוק הריבית תשי"ז-1957, בהתאם לאופי המימון הניתן וזאת החל מהמועד בו היה על הלווה לשלמו ועד למועד פירעונו המלא בפועל.

5.2. בטרם תועמד ההלוואה לפירעון מידי, תשלח הפלטפורמה מכתב התראה ללווה ותאפשר לו לפרוע את התשלומים שבפיגור

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

(בתוספת ריבית פיגורים) וזאת תוך 14 ימים ממועד משלוח ההתראה. המכתב יפרט את התשלומים בפיגור, את ריבית הפיגורים ואת יתרת ההלוואה, וכל נושא נוסף המחויב בפירוט על פי כל דין.

5.3. לא שילם הלווה את התשלומים הנדרשים כאמור בסעיף 5.2 לעיל במסגרת הימים שהוקצו לו, רשאית הפלטפורמה להעמיד את כל יתרת הלוואה, בצירוף הריבית שנצברה עד למועד ההעמדה, לפירעון מידי. ממועד זה ועד לפירעון של מלוא כספי ההלוואה בהתאם ללוח הסילוקין, מלוא היתרה הבלתי מסולקת תישא ריבית פיגורים.

5.4. שיעור ריבית הפיגורים המרבי יהווה את שיעור העלות המירבית של האשראי כשהיא מוכפל ב-1.2 בחישוב שנתי. לסכום זה יתווספו הוצאות שהוציאה המלווה לשם גביית התשלום שהלווה פיגר בתשלומו. שיעור ריבית הפיגורים המירבי הידוע בעת כריתת הסכם זה, מפורט בטופס גילוי נאות ותנאים מסחריים, **נספח א'**.

6. עילות להעמדה לפירעון מידי, נקיטת הליכים למימוש סעדים ובטוחות:

במקרה בו לדעת הפלטפורמה יתקיים סיכון ביכולת הלווה להחזיר את ההלוואה או בשווי הבטוחות שניתנו להחזר ההלוואה, ובמיוחד בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן, אך לא רק בו, תהיה הפלטפורמה רשאית לדרוש את סילוקה המידי של היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ושל כל אשראי או חלק ממנו בצירוף ריבית שהצטברה עד לאותה עת ולא סולקה, הוצאות, חיובים אחרים ועמלות שהצטברו עד לאותה עת ולא סולקו, תוך שהיא נוקטת בפעולות למימוש הבטוחה ו/או הבטוחות שהועמדו לטובת מתן הלוואה נשוא הסכם זה, בצירוף כל סכום אשר יהיה בו, לדעת הפלטפורמה, כדי לפצות את הפלטפורמה בגין כל נזק שיגרם לה עקב הסילוק המידי כאמור וכן לא להעמיד ללווה כל אשראי נוסף שהתחייבה להעמיד לו, אם התחייבה ולא לממש את האופציה כהגדרתה לעיל, וזאת תוך ויתור על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הלווה, לרבות ובפרט טענות הסתמכות על אלו מבין התחייבויות הפלטפורמה על פי הסכם זה:

6.1. הלווה לא ישלם סכום כלשהו שיגיע לפלטפורמה ממנו על פי הסכם זה במועד שנקבע לתשלומו לרבות ובפרט ללוח הסילוקין המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כנספח ה'**.

6.2. יוטל עיקול על נכסי הלווה במידה שתטיל בספק, להנחת דעת הפלטפורמה, את יכולתו של הלווה לפרוע את חיוביו כלפי הפלטפורמה.

6.3. יוטל עיקול על הנכס או תירשם הערה כלשהי על הנכס ולא הוסרה תוך עשרים ואחד ימים ממועד דרישת הפלטפורמה.

6.4. חשבון תמורה של הלווה הוכרז כחשבון מוגבל לפי חוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א-1981.

6.5. הלווה הוכרז כמוגבל בנסיבות מחמירות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א-1981.

6.6. נפתח תיק פש"ר כנגד הלווה או לבקשתו או שהוגשה בקשה להסדר לפי סעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל.

6.7. הלווה ביקש הסדר עם נושיו שלא במסגרת תיק פש"ר או פר"ק.

6.8. הלווה נפטר, הוכרז כפסול דין, נאסר או עזב את הארץ.

6.9. לא שולמו אילו מהתשלומים לחברת הביטוח בגין הפוליסה המשועבדת.

6.10. הלווה הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי הפלטפורמה, או יתברר שהצהרה או אישור כלשהו של הלווה אינו/ה נכון/ה או אינו/ה מדויק/ת, בין שהנ"ל כלול/ים בכתב זה או בבקשה לקבלת אשראי ובין שכלולים או ייכללו/ו בכל מסמך אחר שנחתם ו/או ייחתם בין הלווה לפלטפורמה.

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

6.11. יארע, בכל עת שהיא, מאורע או נסיבות המרעים או מסכנים, לדעת הפלטפורמה, את שווי הבטוחות ו/או אשר יכול להוות פגיעה עתידית בשוויין, אשר יפגע באפשרות הפלטפורמה להיפרע בגין האשראי במלואו ובמועדו לרבות שינוי מהותי לרעה בתוקף הבטוחה ו/או רישום שעבוד נוסף על זכויות הלווה בנכס המשועבד ו/או רישום עיקול ו/או רישום הערה בין אם הדבר נעשה ביוזמתם ובין אם לאו.

6.12. הלווה ביצע עסקה כלשהי בנכס המשועבד ללא קבלת אישורה המוקדם של הפלטפורמה מראש ובכתב.

6.13. פוליסת הביטוח בוטלה בשל מעשה או במחדל של הלווה.

6.14. הלווה נדרש על ידי רשות מוסמכת ו/או על ידי הפלטפורמה להסדיר בניה בחריגה מהיתר שבוצעה בנכס, ולא עשה כן בתוך 30 יום מיום קבלת הדרישה.

6.15. הלווה לא ישלם סכום כלשהו מההלוואה המובטחת במשכנתה הרשומה על זכויותיו בנכס המשועבד, ככל ורשומה, הקודמת למשכנתה אשר תירשם לטובת השותפות במסגרת הסכם זה (להלן – **המשכנתה הראשונה**). במקרה זה, תהא הפלטפורמה רשאית לפרוע את המשכנתה הראשונה מבלי לתת על כך הודעה ללווה, תוך שכל זכויות הנושה הראשון כלפי הלווה יעברו לפלטפורמה, וכל סכום שתשלם הפלטפורמה ביחס למשכנתה הראשונה יישא ריבית בגובה הריבית המותרת על פי הסכם זה.

7. בטוחות:

7.1. הבטוחות הקנייניות ע"פ הסכם זה ירשמו לטובת השותפות כנאמנה של הפלטפורמה:

7.1.1. רישום משכנתה כמפורט בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, **נספח ב'**.

7.1.2. רישום משכון זכויות חוזיות - ככל שזכויות הלווה אינן רשומות בלשכת רישום המקרקעין - וכמפורט בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, **נספח ב'**.

7.1.3. רישום הערת אזהרה כמפורט בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, **נספח ב'**.

7.2. בנוסף, ייצור הלווה לטובת הפלטפורמה את השעבודים הבאים:

7.2.1. שטר חוב סחיר בסכום ההלוואה. הפלטפורמה תהיה רשאית להציג את שטר החוב לפירעון בכל מקרה שתתקיים עילה להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי בהתאם להסכם זה, ותהיה רשאית להגישו לביצוע ללשכת ההוצאה לפועל ללא כל התראה. שטר החוב יוחזר ללווה עם סילוק מלוא ההלוואה, הריבית וכל ההוצאות בקשר עמה.

7.2.2. המחאת זכויות מכוח הסכם שכירות ככל שקיים ו/או ככל שיתקיים בהסכמת הפלטפורמה ובהתאם למפורט **בנספח המחאת זכויות, נספח ח'**.

7.2.3. ערבים בערבות אישית להסכם ההלוואה ככל שיוסכם על כך כמפורט בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, **נספח ב'**.

7.2.4. ייפוי כוח והרשאה בלתי חוזרת בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה.

7.2.5. **פוליסת ביטוח חיים של הלווה ופוליסת ביטוח נזקי מבנה מורחבת** כמפורט להלן בסעיף 10 להסכם זה.

7.3. הלווה מצהיר ומאשר כי הוסבר לו כי הוא אינו זכאי להגנה הקבועה בסעיף 33 לחוק הגנת הדייר, לפיה, מקום בו נמכר הנכס במסגרת הליכי פירוק שיתוף ו/או מימוש הופך הבעלים בו לדייר מוגן ובמות הבעלים הופך ילדו לדייר מוגן וכי

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

בהתאם, אם וככל שהפלטפורמה תפעל למימוש הנכס המשועבד יהיה חייב הלווה לפנות את הנכס ולמסור אותו לידי כונס הנכסים שימונה והכל כמפורט בתנאי שטר המשכנתה עליו יחתום הלווה. כתב ויתור של הלווה על הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר, ובו נוסח הסעיף עצמו מצורף להסכם זה ומסומן נספח ט'.

7.4. הלווה מצהיר ומאשר כי הוסבר לו שהוא אינו זכאי להגנות הקבועות בסעיף 86א' לפקודת פשיטת הרגל וסעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל. כתב ויתור של הלווה ובו נוסח הסעיפים הנ"ל מצורף להסכם זה ומסומן נספח י'.

7.5. הלווה משחרר את הפלטפורמה ו/או את השותפות מכל אחריות לפגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן אשר יגרמו לו, אם יגרמו, כתוצאה ממימוש הנכס המשועבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהפלטפורמה או השותפות תפעל למימוש הבטוחה מתחייב הלווה לשתף פעולה עם כונס הנכסים שימונה לרבות לחתום על כל מסמך שיידרש לרבות מסמכי הדיווח לשלטונות המס. היה ולא יעשה כן ובסירובו זה יחויב בסכומי מס גבוהים מאלה שהיה חייב בהם לו היה חותם כנדרש – לא תהא ללווה כל טענה כנגד הפלטפורמה ו/או כונס הנכסים בגין ההפרש הנ"ל, וכל הפרש כאמור לא ייזקף על חשבון יתרת החוב.

בחתימתו על הסכם זה ממחה הלווה לטובת הפלטפורמה או השותפות או כונס הנכסים שימונה את זכותו לכל פטור או הקלה הקיימת על פי חוק מיסוי מקרקעין או פקודת מס הכנסה וכונס הנכסים יהיה זכאי לחתום בשם הלווה על כל בקשת פטור או הקלה. כמו כן מצהיר הלווה כי זכותו לפטור משועבדת אף היא במסגרת המשכון ושטר המשכנתה וחתימתו על הסכם זה מהווה ייפוי כוח לכונס הנכסים, שימונה למימוש המשכון או המשכנתה, לחתום על טופס פטור ממס שבח.

7.6. הלווה מסכים כי אם תחליט הפלטפורמה לממש אי אלו מהבטוחות כי אז הודעה של 30 ימים מראש בדבר הצעדים שהפלטפורמה מתכוונת לנקוט בהם תיחשב כמועד סביר על פי הוראות הדין הרלבנטיות.

7.7. הלווה מתחייב בזאת כי לא ייצור משכון, משכנתה, המחאה או שיעבוד אחר כלשהו על הנכס המשועבד, למעט זה אשר ירשם לטובת הפלטפורמה או בהסכמתה.

7.8. השעבודים יישארו בתוקף עד לסילוקה המלא של יתרת ההלוואה ו/או עד שהפלטפורמה תאשר בכתב את ביטולם.

8. סגירת תיקי הוצאה לפועל אשר עומדים כנגד הלווה נכון למועד החתימה על הסכם זה:

ככל שעל הנכס רובצים הערות ו/או עיקולים ו/או משכונות ו/או הערות אזהרה ו/או פתוחים כנגד הלווה תיקי הוצאה לפועל בהם הוטלו עיקולים על הנכס וכיוצא"ב (בין אם הוצאה על קיומם בנספח השינויים להסכם זה ובין אם לאו), נותן בזאת הלווה הרשאה בלתי חוזרת לפלטפורמה לפרוע בראש ובראשונה כל חוב המובטח בכל הערה ו/או עיקול ו/או משכון כאמור וזאת על פי מיטב שיקול דעת הפלטפורמה ומבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהם מצד הפלטפורמה לפעול כאמור ו/או להביא לויתור על טענות הפלטפורמה ביחס למצגים סותרים עליהם הצהיר הלווה. **מובהר כי זהו תנאי מהותי ויסודי בהסכם ובלעדיו לא צומחת זכאותו של הלווה לקבלת כספים.**

9. מנגנון העברת הכספים:

9.1. שחרור של כל חלק מכספי ההלוואה לפי הסכם זה יבוצע אך ורק על ידי הפלטפורמה אשר תחזיק אצלה את כל כספי ההלוואה ותשחרר אותם ללווה בכפוף לאבני הדרך המופיעים בו בלבד.

9.2. סעיף 12 בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, נספח ב' להסכם זה מפרט את אופן העברת כספי ההלוואה.

9.3. לא המציא הלווה לפלטפורמה את מלוא האישורים הנדרשים, עד ולא יאוחר מתום 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, יהיה

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

הסכם זה מבטל מעיקרו ולא תישמע טענה של הלווה על הסתמכות על הסכם זה עד למועד בטלותו.

10. ביטוח חיים וביטוח נכס:

- 10.1. הלווה מתחייב בזה להמציא לפלטפורמה במעמד מתן ההלוואה וכתנאי להעמדתה, פוליסת ביטוח חיים על שמו של הלווה אשר תנאיה יוסכמו ע"י הפלטפורמה ואשר תהיה בתוקף ממועד העמדת ההלוואה בפועל עד לסילוק הסופי של ההלוואה או עד הגעתו לגיל 85, לפי המוקדם, על פיה ביטח הלווה את חייו על סכום השווה לכל הפחות ל- 135% מגובה ההלוואה. הפוליסה תכלול סעיף אשר נוסחו יהיה מקובל על הפלטפורמה והקובע את הפלטפורמה כמוטב **בלתי חוזר יחיד**. בנוסף תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה ניתן לבטלה אלא בהסכמת הפלטפורמה בכתב ומראש. הפלטפורמה רשאית לפטור את הלווה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מעריכת ביטוח חיים.
- 10.2. הלווה מאשר בזאת מראש באופן בלתי חוזר לפלטפורמה לרכוש בשמו ובמקומו פוליסה לביטוח חיים, בסכום כאמור בסעיף 10.1 לעיל, אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטול הפוליסה, פרמיות הביטוח שתשלמנה ע"י הפלטפורמה תחשבנה אף הן כחלק מהחוב המובטח בשעבוד הנכס.
- 10.3. הלווה יבטח את הנכס המשועבד בפוליסת נזקי מבנה מורחבת בסכום כמפורט בסעיף הבטוחות בנספח תנאים מיוחדים ושינויים, **נספח ב'**. הפוליסה תהא כזו הכוללת כיסוי מפני נזק שייגרם כתוצאה מרעידת אדמה וזאת באופן מידי ולכל המאוחר בתוך 7 ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה וימציא לידי הפלטפורמה עותק מקור של הפוליסה. ככל שקיימת פוליסת ביטוח קודמת אשר הומצאה למשעבד קודם, ימציא הלווה את פוליסת הביטוח לעיון ואישור הפלטפורמה כתנאי לקבלת כספי ההלוואה.
- 10.4. הפלטפורמה תירשם **כמוטבת ראשונה בלתי חוזרת** על פי הפוליסות וזאת לצורך תשלום מלוא התשלומים הקבועים בפוליסה לידי בהתרחש מקרה הביטוח. חברת הביטוח תתחייב להודיע לפלטפורמה על כל מקרה של אי תשלום פרמיה מצד הלווה ו/או על אי חידושה של הפוליסה, במקרה בו זו עומדת לפוג בתוך 30 יום. ידוע ללווה כי הפלטפורמה הינה מוטבת בלתי חוזרת יחידה בפוליסות הביטוח, ותגמולי הביטוח ישולמו לפלטפורמה לזכות פירעון ההלוואה נשוא הסכם זה, במקרה של פטירת הלווה ו/או חדלות פירעון ו/או נזק למבנה לאחר ובכפוף לאישור התביעה על ידי חברת הביטוח.
- 10.5. באחריות הלווה לדאוג לפוליסות תקינות לאורך כל חיי ההלוואה.
- 10.6. הפלטפורמה אינה מחויבת לדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח כאמור והפלטפורמה לא תהיה אחראית לאי תשלום תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, מכל סיבה שהיא. אם חברת הביטוח לא תשלם לפלטפורמה את סכום הביטוח, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, או אם הסכום שישולם, אם ישולם על ידי חברת הביטוח, לא יכסה את מלוא יתרת ההלוואה כמשתקף בספרי הפלטפורמה, תשארנה בעינן חבויות הלווה לפרוע לפלטפורמה את יתרת ההלוואה על פי תנאי הסכם זה על נספחיו. הלווה מוותר מראש על כל טענה כלפי הפלטפורמה בקשר לביטוחים.
- 10.7. הלווה מתחייב להודיע למבטח אשר ביטח את חייו של הלווה כאמור לעיל ו/או לסוכן הביטוח באמצעותו ביקש לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת ההלוואה בפועל, מועד העמדתה וסכומה, ואם ההלוואה הועמדה בחלקים על העמדת כל חלק מן ההלוואה, מועד העמדתו וסכומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הפלטפורמה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן תהיה הפלטפורמה רשאית, אך לא חייבת, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות ההלוואה לרבות מידע על פירעונה הסופי.
- 10.8. הלווה מתחייב כי הפוליסות על פי הסכם זה תהיינה תקפות לכל אורך תקופת דמי ההלוואה עד לסילוקם המלא של כל התשלומים בהם הוא חייב על פי הסכם זה ולצורך כך יישא הלווה בכל התשלומים הנדרשים על פי הפוליסות וימלא את כל התנאים הנדרשים על פי הסכמי הפוליסה ו/או חברת הביטוח. הלווה ימציא לפלטפורמה לפי דרישתה אסמכתאות בדבר תשלומי הביטוח ותקפות

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

הפוליסות. הפלטפורמה תהא רשאית לפנות ישירות לחברת הביטוח וללווה לא תעמוד כל טענה ו/או התנגדות בעניין זה. במקרה בו יחדול הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הפלטפורמה רשאית, אך לא חייבת, בנוסף לכל זכות הקיימת לפלטפורמה לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שבפיגור והן את

הפרמיות השוטפות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריביות פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהפלטפורמה תקבע לפי בחירתה, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הפלטפורמה, תוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפירעון ההלוואה בכל תשלום או הוצאה כזו. **הסכומים שישולמו על ידי הפלטפורמה ואשר יחויבו כאמור, יישאו ריבית בשיעור שיהיה נהוג אותה עת בפלטפורמה על פיגורים, מהיום ששולמו על ידי הפלטפורמה ועד לפירעונם בפועל על ידי הלווה לידי הפלטפורמה, וכל הבטוחות המצויות בידי הפלטפורמה לפי הסכם זה לרבות פוליסות הביטוח, תשמשנה גם להבטחת הסכומים הנ"ל.**

10.9. מבלי לפגוע באמור לעיל הפלטפורמה תהיה רשאית בכל עת, להפסיק, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם במקום הלווה את פרמיות הביטוח או את חלקן וזאת אף אם עשתה כן בעבר.

10.10. הלווה רשאי לבצע את הביטוחים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח ובאמצעות כל סוכנות ביטוח, ובלבד שהפוליסות תעמודנה בכל הדרישות שייקבעו על ידי הפלטפורמה לשם הבטחת זכויותיה.

11. זקיפת תשלומים:

הפלטפורמה תוכל לזקוף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל סכום ששולם על ידי הלווה או לזכותו, במלואו או בחלקו, על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית ו/או שכר הטרחה לפי בחירתה, והלווה יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי כנגד הפלטפורמה בקשר לכך.

12. דברי המצאת דואר:

12.1. מענו של הלווה לצורך המצאת דברי דואר, לרבות חשבונות וחשבוניות מס יהיה המען שצוין בטופס אישור תנאים מסחריים ו/או כל מען אחר בישראל שהלווה יודיע עליו לפלטפורמה בכתב, ובלבד שהעתק של הודעה כאמור נחתם על ידי הפלטפורמה, כאישור לקבלה, ונימסר בחזרה ללווה, או שהודעה כאמור נמסרה לפלטפורמה בדואר רשום אשר הפלטפורמה אישרה את קבלתו בכתב ללווה.

12.2. בנוסף, הפלטפורמה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להשתמש בכתובת של תיבת דואר אלקטרוני (e-mail) המפורטת לעיל ביחס ללווה, ו/או בכל כתובת דואר אלקטרוני אחר שפרטיה ימסרו לפלטפורמה ע"י הלווה לצורך המצאת חשבונות עסקה, חשבונות מס עם חתימה דיגיטלית המותרת לשימוש על ידי רשות המיסים בישראל, הודעות ודברי דואר נוספים, כאשר משלוח הודעות לתיבת הדואר האלקטרוני תחשב כמשלוח דואר למען הלווה לכל דבר ועניין.

12.3. כל הודעה, דרישה, חשבונית מס, או מסמך אחר מסוג כלשהו, הפלטפורמה תהיה רשאית לשלוח או למסור ללווה בדואר רגיל או באופן אחר (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני), וכל מסמך שנשלח כאמור ייחשב כאילו נתקבל על ידי הלווה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הפלטפורמה על דבר משלוח או מסירה כלשהם, מועדם ואופן שליחתם ישמש הוכחה לכאורה כלפי הלווה על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

13. שונות:

13.1. הלווה מצהיר כי קרא הסכם זה, על נספחיו, וכי ההלוואה נשוא הסכם זה ניתנת במסגרת התחייבות לשעבוד הנכס והצגת ביטחונות כמפורט בהסכם זה ונספחיו וכי על פי הסכם זה, נלקחות או יילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא יפרעו במועד או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבויותיו האחרות לפלטפורמה בקשר עמם, רשאית הפלטפורמה להעמיד את ההלוואה נשוא הסכם זה לפירעון מידי ולממש את הביטחונות על פי הסכם זה ולנקוט בכל הצעדים העומדים

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין וזאת מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה.

13.2. הלווה מאשר כי הסכם זה על כל נספחיו כולל את מלוא ההסכם בינו ובין הפלטפורמה. כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הפלטפורמה או מטעמה שאינה כלולים בהסכם זה במפורש או במסמך חתום בידי הפלטפורמה או מי מטעמה על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הפלטפורמה לכל ענין ודבר.

13.3. הלווה מצהיר שלא הסתמך ולא יסתמך על כל הצהרה, הבטחה, התחייבות או מצג כאמור מצד הפלטפורמה.

13.4. למען הסר כל ספק, חשבונות הפלטפורמה ייחשבו כנכונים ויהיו ראייה לכאורה למצב ההתחשבות שבין הצדדים בנוגע לסכומי החוב, תשלומים, חשבונות, הריבית, ההוצאות וכל הסכומים שהלווה יחויב בהם מדי פעם בפעם, על פי הוראות הסכם זה.

13.5. כל התשלומים, האגרות, המיסים וההוצאות הקשורים במתן ההלוואה והביטחונות, לרבות, אך לא רק, שכ"ט עו"ד שישוכם בין הפלטפורמה לעוה"ד בכל הקשור לליווי המשפטי אגב הסכם זה, וכן בגין כל הליך משפטי אותו תידרש הפלטפורמה לנקוט כתוצאה מהפרת הנובעות ממעשים או מחדלים של הלווה, יחולו על הלווה וישולמו על ידו מיד עם חיובו ע"י הפלטפורמה. שכ"ט עו"ד בסעיף זה פרושו שכ"ט הממשי עליו הוסכם בין הפלטפורמה לבין יועציה המשפטיים, ואישורה של הפלטפורמה בדבר שכ"ט המוסכם יהווה ראייה לכך.

13.6. עמלות בקשר לחשבון ההלוואה של הלווה, לפעולות הקשורות לו, לשירותים שונים לרבות הכנת מסמכים משפטיים, לעיקולים שיוטלו על הבטחות להלוואה ולצווים או החלטות של בתי משפט או רשויות מוסמכות אחרות שיוגשו בקשר עם חשבון ההלוואה, לפי תעריף שיהיה נהוג בפלטפורמה מפעם לפעם, תיזקפנה לחובת חשבון ההלוואה, במועדים כפי שיהיו נהוגים מפעם לפעם בפלטפורמה. תעריף העמלות מפורט בנספח להסכם זה, ויעמוד בסניפי פלטפורמה לעיון הלווה ביחס לעמלות שאינן מפורטות בו.

13.7. הפלטפורמה תהיה רשאית לחייב את הלווה בכל הוצאה סבירה שתגרם לפלטפורמה בקשר עם ההלוואה, וכן בעמלות בקשר עם ההלוואה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין משלוח מכתבי התראה, שיחות טלפוניות, ניהול תהליכים לרישום בטוחות ולשחרורן וכיו"ב.

13.8. הפלטפורמה תהיה רשאית בכל עת ומבלי לקבל את הסכמת הלווה להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מהסכם זה ו/או כל חלק מהביטחונות שנוצרו ו/או ייווצרו לפיו ו/או את כל או חלק מסמכיותיה לפי הסכם זה לפני או אחרי הגיע מועד הפירעון כולו או חלק מההלוואה או כל סכום אחר לפני זה וכל מקבל העברה כאמור יהיה רשאי בכל עת ומבלי לקבל את הסכמת הלווה ולהעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מכל מה שקיבלה בהעברה כאמור, כאשר בקרות האמור לעיל יהיה מקבל ההעברה רשאי להיכנס לנעלי הפלטפורמה ולפעול בעצמו כנגד הלווה לשם מימוש זכויות הפלטפורמה לשם מימוש הביטחונות שיינתנו עפ"י הסכם זה, כאשר הלווה נותן בזאת מראש את הסכמתו לכך, וזאת ובלבד ולא היווה הדבר פגיעה כלשהם בזכויות הלווה ובתנאי ההלוואה המוסכמים עמו.

13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הלווה מצהיר ומסכים כי ידוע לו שהפלטפורמה עשויה להמחות לתאגיד בנקאי ו/או לכל גוף אחר (לעיל ולהלן - הגוף הנמחה) בהמחאה גמורה ומוחלטת וללא כל זכות חזרה על דרך המכר את כל זכויותיה והתחייבויותיה מכוח ועל פי הסכם זה, או כל חלק מהם, לרבות זכויותיה של הפלטפורמה בקשר עם ההלוואה וזכויותיה בבטוחות, בשעבודים, במשכונות ובערבויות שניתנו לה (להלן - המחאת המכר). הלווה מסכים בזאת לביצוע המחאת המכר ככל שתבצע ומצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה מכל סוג שהיא בקשר עם המחאה זו.

13.10. הפלטפורמה תורשה להסב כל שטר חוב ו/או שטר משכון ו/או שטר משכנתה וכיו"ב שיימסרו לה לביטחון ע"י הלווה ולסחרו לגוף הנמחה. ויתור של הפלטפורמה על זכויותיה שהתגבשו עקב הפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה ע"י הלווה, לא יחשב כויתור על זכותה בכל

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

מקרה אחר. הפלטפורמה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה בבטוחות, בשעבודים, במשכונות ובערבויות שניתנו לה ו/או נרשמו עברה לכל הלוואה עתידית שתועמד ללווה, מבלי שהאמור כאן יחייב את הפלטפורמה להעמיד ללווה הלוואה נוספת.

13.11. **מוסכם על הצדדים כי ככל ויפר הלווה איזו מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה, במעשה או במחדל, לרבות בסירוב לחתימה או להמצאת מסמכים אשר התחייב להמציאם, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, בגינה תהיה זכאית הפלטפורמה, בין היתר, להעמיד את הלוואה לפירעון מידי. כמו כן, תהיה הפלטפורמה זכאית לקבלת פיצוי מוסכם מהלווה, ללא צורך בהוכחת כל נזק, בסך של 50,000 ₪ או 5% מגובה הלוואה, לפי הגבוה מביניהם. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצוי המוסכם נקבע על ידם כתוצאה המסתברת של הפרת ההסכם על ידי הלווה, ולפיכך הלווה מוותר על כל טענה לפיה סכום הפיצוי המוסכם מופרז, אינו סביר או כי הוא מהווה קנס.**

13.12. כל שינוי בתנאי הסכם זה, כל ויתור, ארכה, מחילה או הנחה בקשר להפרה ו/או לאי מילוי אחר הוראות הסכם זה ע"י הפלטפורמה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הפלטפורמה.

13.13. הלווה מצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לעיין בהסכם זה, וכן ניתנה לו האפשרות להיוועץ עם עורך דין מטעמו ו/או כל גורם מקצועי אחר לפני חתימתו על הסכם זה וכי נמסר לו העתק מהסכם זה לאחר חתימתו.

13.14. הלווה מוותר בזה באופן מוחלט וחד משמעי על סודיות מידע ומסמכים אשר מסר לפלטפורמה, לרבות מידע ומסמכים בדבר הכנסותיו, חבויותיו, הוצאותיו ונכסיו המצויים בידי כל גורם, ובדבר פרטי חשבונות המתנהלים על שמו בכל מוסד לרבות בידי תאגיד בנקאי ומידע בבנק ישראל לגבי הגבלת חשבונו, ככל ויוגבל, לרבות יחד עם כל אדם אחר, לרבות בעניין הסכם הלוואה עצמו, וכל מידע ומסמך אחר הנוגעים למצבו הכלכלי (להלן - **המידע**); הלווה מסכים ונותן בזאת לפלטפורמה רשות לעשות כל שימוש במידע אשר היא מוצאת לנכון, לרבות העברתו בכל אופן לגורם מממן, על מנת לפעול להשגת האשראי כמבוקש על יד הלווה, ובלבד שהמלווה יתחייב לשמור על סודיות המידע ולא להעבירו הלאה.

14. מקום השיפוט:

14.1. מקום השיפוט הייחודי לצורך הסכם זה הוא בבתי המשפט של מחוז תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

(שם הלווה)

ת.ז

סרטא פיננסים בע"מ
ח.פ. 515773794

X

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה

X

חתימת הלווה